

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

cererea domnului Horvat Alexandru înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97728/03.11.2021 prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren în zona Bulevardului Independenței, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori;

certificatul de urbanism nr.519/30.03.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.79434 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.46862/05.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.46863/05.05.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, situat în municipiului Bistrița, Bulevardul Independentei, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniu public, identificat în CF nr.79434 Bistrița, nr. cadastral 79434, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru activități de comercializare flori.

(2) – Terenul prevăzut la alin.1 este localizat conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Modelul de chioșc va fi supus avizării Comisie de urbanism din cadrul consiliului local.

ART.2. - Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) - Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 35 lei/mp/lună.

(2) - Chiria obținută în urma licitației se va achita în avans, până în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Chiria pentru prima luna se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria lunară rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicii de actualizare la inflație.

ART.4.(1) - Se aprobă închirierea bunului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(2) - Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

ART.5.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună oferat.

(2) - Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 840 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.6. - În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comercializare produse (comert).

ART.7.(1) - Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan, ca membru supleant.

(2) - ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.8.(1) - În situația în care terenul închiriat va face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul liber de sarcini, în termen de 60 de zile de la data notificării prealabile, transmisă în scris de către locator.

(2) - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea eventualelor utilități.

ART.9. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere întocmit conform anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.10. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Domnului Horvat Alexandru;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/MAT/2ex.

REFERAT DE APROBARE

În luna noiembrie 2021 a fost înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, o solicitare din partea domnului Horvat Alexandru pentru închirierea unei suprafețe de teren în Bulevardul Independenței, zona complexului Big, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc la standarde europene pentru comercializare flori.

Urmare a acesteia, s-a identificat în această zonă o suprafață de 12 mp, teren care aparține Municipiului Bistrița - domeniu public, cu destinația de trotuar, identificat în CF Bistrița cu nr. 79434, nr. cadastral 79434.

În conformitate cu prevederile legale, închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, procedura privind organizarea licitației și documentația de atribuire a contractului de închiriere a terenului au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020

Astfel, procedura licitației publice se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea și a se stabili destinația terenului, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractului, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

În acest sens, propun ca terenul în suprafață de 12 mp să fie valorificat prin închiriere prin licitație publică, destinat amplasării unei construcții provizorii - chioșc, pentru comercializare flori, cu următoarele specificații:

- chiria de pornire la licitație va fi în sumă de 35 lei/mp/lună și se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

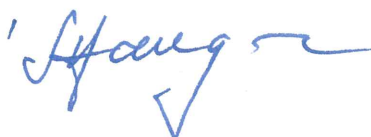
- criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună oferat.

- în vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comercializare produse (comert).

- termenul de închiriere propus este de 5 ani, contractul urmând a fi încheiat pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarilor și în condițiile respectării prevederilor contractuale. La expirarea perioadei de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarilor, contractul de închiriere poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local, cu condiția respectării criteriilor contractuale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializare flori, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori

În luna noiembrie 2021 a fost înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, o solicitare din partea domnului Horvat Alexandru pentru închirierea unei suprafețe de teren în Bulevardul Independenței, zona complexului Big, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chiosc la standarde europene pentru comercializare flori.

Urmare a acesteia, s-a identificat în această zonă o suprafață de 12 mp, teren care aparține Municipiului Bistrița - domeniu public, cu destinația de trotuar, identificat în CF Bistrița cu nr. 79434, nr. cadastral 79434.

În conformitate cu prevederile legale, închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, procedura privind organizarea licitației și documentația de atribuire a contractului de închiriere a terenului au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020

Astfel, procedura licitației publice se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea și a se stabili destinația terenului, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractului, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

În acest sens, se propune ca terenul în suprafață de 12 mp să fie valorificat prin închiriere prin licitație publică, destinat amplasării unei construcții provizorii - chiosc, pentru comercializare flori, fiind solicitat și eliberat certificatul de urbanism nr.519/30.03.2022. Acesta certifică regimul juridic, economic și tehnic al terenului solicitat și raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prevede faptul că imobilul este situat în subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente UTR 10, amplasarea chioscului pentru comercializare flori "se poate realiza fără obținerea unei autorizații de construire/desființare în condițiile respectării prevederilor Legii 50/1991, republicată, art.11, alin.7, lit.a lucrări pentru amplasarea de tonețe și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații sau platforme, în suprafață de maxim 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal, fără racorduri și/sau bransamente la utilitățile urbane, cu excepția energiei electrice."

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării procedura licitației publice se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la

baza încheierii celorlalte contracte de închiriere pentru amplasare construcții provizorii cu diferite destinații, respectiv cu următoarele specificații:

- chiria de pornire la licitație propusă este în sumă de 35 lei/mp/lună, calculată ca și medie între chiria aprobată pentru chioșcurile de alimentație publică și cele pentru comercializare presă, ziare, cărți etc.

- chiria se va achita în avans, până în ultima zi a lunii, pentru luna următoare. Chiria pentru prima luna se va plăti la semnarea contractului;

- chiria rezultată urmare licitației se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație;

- garanția de participare la licitație este în sumă de 840 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, calculată raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ.

- se propun ca și criteriu de atribuire al contractului de închiriere cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună ofertat, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat atât la persoane fizice cât și persoane juridice.

- în vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că dețin ca obiect de activitate comercializare produse (comert).

- termenul de închiriere este de 5 ani, contractul urmând a fi încheiat pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarilor și în condițiile respectării prevederilor contractuale. La expirarea perioadei de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarilor, contractul de închiriere poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local, cu condiția respectării criteriilor contractuale. Contractul de închiriere va fi întocmit conform anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independentei, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**



V.M/M.A.T/2ex.